

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 1308/2023 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Bacău-Pășcani", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, numărul 1172 și nr. 1172 bis din data de 22 decembrie 2023.

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 362 din data 22.03.2024

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar ce fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Bacău - Pășcani", aflate pe raza teritorială a localităților Săucești, Berești - Bistrița și Filipești, din județul Bacău și a localităților Secuieni, Horia, Trifești, Cordon și Dulcești, din județul Neamț și a localităților Mircești, Hălăușești, Mogoșești - Siret, Stolniceni - Prăjescu și a Municipiului Pășcani, din județul Iași, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 1308/2023

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor

nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Plata despăgubirii privind valoarea masei lemnoase de pe terenurile forestiere expropriate se face în natură, masa lemnoasă revenind proprietarilor expropriați, în conformitate cu art. 14 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediile Consiliilor Locale ale localităților Săucești, Berești – Bistrița și Filipești din județul Bacău și a localităților Secuieni, Horia, Trifești, Cordon și Dulcești din județul Neamț și a localităților Mircești, Hălăucești, Mogoșești – Siret, Stolniceni – Prăjescu și a municipiului Pașcani din județul Iași, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 72 (șaptezecișidouă) pagini și este redactată în 8 (opt) exemplare originale.

1
DIRECTOR GENERAL
Ing. CRISTIAN PISTOL
22 MAR. 2024



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare
Cons. Jur. Mihai Stah
44/21.03.2024

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Autostrada Bacău - Pașcani", aflate pe raza teritorială a localităților Săucești, Berești - Bistrița și Filipești din județul Bacău și a localităților Secuieni, Horia, Trifești, Cordun și Dulcești din județul Neamț și a localităților Mircești, Hălăucești, Mogoșești - Siret, Stolniceni - Prăjescu și a municipiului Pașcani din județul Iași, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele aferente justelor despăgubiri

Nr. crt.	Județ	Unitatea administrativ - teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținător imobil	Tarla	Parcela	Număr cadastral/ Nr. topo	Număr carte funciară	Categoria de folosință	Extravilan / Intravilan	Suprafață totală teren (mp)	Suprafață de expropriat teren (mp)	Valoare de despăgubire imobil conform Legii 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13
1	BACĂU	SĂUCEȘTI	PATRICHE VALERIAN, BUSUȚOC NUȚA, PATRICHE NICOLAI	73	16/20	67671	67671	Arabil	Extravilan	5004	1826	7.073,92
2	BACĂU	SĂUCEȘTI	UAT COMUNA SĂUCEȘTI*)	74	-	-	-	Arabil	Extravilan	2000	26	100,72
3	BACĂU	SĂUCEȘTI	KALON SRL	73	15/1	68967	68967	Arabil	Extravilan	5000	5000	19.370,00
4	BACĂU	SĂUCEȘTI	DEJU ALEXANDRU	73	16/21	-	-	Arabil	Extravilan	3100	3100	12.009,40
5	BACĂU	SĂUCEȘTI	IVBAN CONSTANTIN	73	16/22	-	-	Arabil	Extravilan	4300	4300	16.658,20
6	BACĂU	SĂUCEȘTI	UAT COMUNA SĂUCEȘTI*)	73	-	-	-	Arabil	Extravilan	3054	3052	11.823,45
7	BACĂU	SĂUCEȘTI	UAT COMUNA SĂUCEȘTI*)	72	-	-	-	Arabil	Extravilan	9060	250	968,50
8	BACĂU	SĂUCEȘTI	ORDĂNESCU ALIN DAN, ORDĂNESCU DANA MIHAELA	73	18	66051	66051	Arabil	Extravilan	12400	8605	33.335,77
9	BACĂU	SĂUCEȘTI	FANARU STEFAN	73	19	-	-	Arabil	Extravilan	3600	2700	10.459,80
10	BACĂU	SĂUCEȘTI	RONȚU MIHAELA	73	20	64388	64388	Arabil	Extravilan	3379	2619	10.146,01
11	BACĂU	SĂUCEȘTI	LOVIN V ELENA, RADU VASILE	73	17	-	-	Arabil	Extravilan	10000	5018	19.439,73
12	BACĂU	SĂUCEȘTI	TERINTE MARIA	74	622/31	67815	67815	Arabil	Extravilan	2500	4	15,50

275	BACĂU	FILIPESȚI	UAT COMUNA FILIPESȚI*)	74	706	64811	64811	Arabil	Extravilan	7972	6096	23.615,90
276	BACĂU	FILIPESȚI	AVRAM MARIA, CIOBANU VERGINA, TAPU GHEORGHE, BOTOC OLGA	74	706/198	64810	64810	Arabil	Extravilan	3476	2252	8.724,25
277	BACĂU	FILIPESȚI	BOTEZATU NECULAI, BOTEZATU AMALIA MIHAELA, BOTEZATU NICU CONSTANTIN	74	706/199	64809	64809	Arabil	Extravilan	3474	2018	7.817,73
278	BACĂU	FILIPESȚI	GHERASIM GHEORGHE, GHERASIM DUMITRU	74	706/200	64808	64808	Arabil	Extravilan	1748	931	3.606,69
279	BACĂU	FILIPESȚI	PETRISOR MIHAI, PETRISOR DUMITRU	74	706/201	64807	64807	Arabil	Extravilan	2900	1416	5.485,58
280	BACĂU	FILIPESȚI	PETRISOR CONSTANTIN	74	706/202	64806	64806	Arabil	Extravilan	3474	1482	5.741,27
281	BACĂU	FILIPESȚI	NEGHINA VASILE	74	706/203	64805	64805	Arabil	Extravilan	1328	504	1.952,50
282	BACĂU	FILIPESȚI	TAPU CONSTANTIN ELENA	74	706/204	64804	64804	Arabil	Extravilan	4190	1359	5.264,77
283	BACĂU	FILIPESȚI	CIOBANU CONSTANTIN	74	706/205	64803	64803	Arabil	Extravilan	2404	633	2.452,24
284	BACĂU	FILIPESȚI	BOTOC IOAN	74	706/206	64802	64802	Arabil	Extravilan	2867	622	2.409,63
285	BACĂU	FILIPESȚI	PETRISOR MIHAI	74	706/207	64801	64801	Arabil	Extravilan	2204	378	1.464,37
286	BACĂU	FILIPESȚI	TIRZILA VALENTIN	74	706/208	64800	64800	Arabil	Extravilan	4884	521	2.018,35
287	BACĂU	FILIPESȚI	GAGILA DUMITRU	74	706/209	64799	64799	Arabil	Extravilan	1289	64	247,94
288	BACĂU	FILIPESȚI	BOTOC VASILE	74	706/210	64798	64798	Arabil	Extravilan	1446	35	135,59
289	BACĂU	FILIPESȚI	PAVEL DUMITRU	74	706/211	64797	64797	Arabil	Extravilan	2734	4	15,50
290	NEAMȚ	SECUIENI	GHEORGHIU BOGDAN, GHEORGHIU SIMONA ELENA	74	606/1/4	53959	53959	Arabil	Extravilan	21734	6933	29.111,67
291	NEAMȚ	SECUIENI	GHEORGHIU BOGDAN, GHEORGHIU SIMONA ELENA	74	606/1/4	51869	51869	Arabil	Extravilan	21733	6938	29.132,66
292	NEAMȚ	SECUIENI	UAT COMUNA SECUIENI *)	74	-	-	-	Arabil	Extravilan	21733	6939	29.136,86
293	NEAMȚ	SECUIENI	UAT COMUNA SECUIENI *)	74	-	-	-	Arabil	Extravilan	8195	2353	9.880,25
294	NEAMȚ	SECUIENI	GHEORGHIU BOGDAN, GHEORGHIU SIMONA ELENA	74	-	50417	50417	Arabil	Extravilan	10000	3184	13.369,62
295	NEAMȚ	SECUIENI	UAT COMUNA SECUIENI*)	74	-	-	-	Arabil	Extravilan	78857	26437	111.008,96
296	NEAMȚ	SECUIENI	MOCANU ZENOVIA, MOCANU VASILE	74	606/2	74/606/2	51528	Arabil	Extravilan	105300	21448	90.060,15
297	NEAMȚ	SECUIENI	VARTOLAȘ GHEORGHE, MATEI IMOBILIARE SRL	74	606/1	52422	52422	Arabil	Extravilan	74000	542	2.275,86

298	NEAMȚ	SECUTENI	ROMEGA IOANA	89	710/168	52958	52958	Arabil	Extravilan	10000	5	21,00
299	NEAMȚ	HORIA	MINTENAS IOAN	6	61/27	55323	55323	Arabil	Extravilan	3600	104	436,70
300	NEAMȚ	HORIA	DRIU ANICA, COJOCARU ELENA	6	61/26 bis	55322	55322	Arabil	Extravilan	4000	379	1.591,42
301	NEAMȚ	HORIA	DRIU MIHAI	6	61/26	55321	55321	Arabil	Extravilan	1877	342	1.436,06
302	NEAMȚ	HORIA	G & T TRANS SRL	6	61/26	55480	55480	Arabil	Extravilan	5876	1211	5.084,99
303	NEAMȚ	HORIA	G & T TRANS SRL	6	61/26	55320	55320	Arabil	Extravilan	3174	538	2.259,06
304	NEAMȚ	HORIA	UAT COMUNA HORIA*)	6	61/32 B	55295	55295	Arabil	Extravilan	3600	1269	5.328,53
305	NEAMȚ	HORIA	MURARU TEODOR, MURARU MIHAELA	6	61/15	55319	55319	Arabil	Extravilan	9100	4350	18.265,65
306	NEAMȚ	HORIA	GOGU ELENA, TURBUREANU GESICA, GOGU MONICA- SANDA, GOGU GHEORGHE, LAVOLSCI MARIA, BUTU ELENA, ONIGA FLORICA, GOGU DOINA	6	61/6	55374	55374	Arabil	Extravilan	9895	511	2.145,69
307	NEAMȚ	HORIA	LEVARDA VASILE	6	61/24	55318	55318	Arabil	Extravilan	11778	6334	26.596,47
308	NEAMȚ	HORIA	CIUȘTEA DAN- DUMITRU, CIUȘTEA MIRELA- ELENA	6	61/20	55317	55317	Arabil	Extravilan	4100	1850	7.768,15
309	NEAMȚ	HORIA	LĂCĂTUȘ ION	6	61/5	55373	55373	Arabil	Extravilan	5710	1141	4.791,06
310	NEAMȚ	HORIA	MINTENAS CONSTANTIN	6	61/19	55316	55316	Arabil	Extravilan	7383	2871	12.055,33
311	NEAMȚ	HORIA	CARAIMAN NECULAI, CARAIMAN MIHA, BANU DOBRITA, CARAIMAN MARIA, CARAIMAN VASILE	6	61/4	55372	55372	Arabil	Extravilan	8544	2909	12.214,89
312	NEAMȚ	HORIA	CARAIMAN CONSTANTIN	6	61/18	55315	55315	Arabil	Extravilan	6968	2168	9.103,43
313	NEAMȚ	HORIA	MUTICA MARIA	6	61/3	55371	55371	Arabil	Extravilan	3600	1653	6.940,95
314	NEAMȚ	HORIA	CARAIMAN ELENA, CALALB EUGENIA, MINTENAS ANICA, NICUTA FRASINA MARIA	6	61/17	55314	55314	Arabil	Extravilan	5000	1233	5.177,37
315	NEAMȚ	HORIA	ANTOCI MARIA	6	61/2	55370	55370	Arabil	Extravilan	3600	1921	8.066,28
316	NEAMȚ	HORIA	BOBU GHEORGHE	6	61/16	55313	55313	Arabil	Extravilan	3900	779	3.271,02
317	NEAMȚ	HORIA	G & T TRANS SRL	6	61/1	55369	55369	Arabil	Extravilan	4911	3003	12.609,60
318	NEAMȚ	HORIA	BOBU PETREA	6	61/15	55312	55312	Arabil	Extravilan	4000	634	2.662,17