ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 85 din 20.08.2025
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind introducere teren în intravilan pentru „Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare”

D-nul Dorin MIHAI , primarul comunei Secuieni , judeţul Neamţ;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispoziţiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 şi art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

f) art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 şi art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de documentaţia întocmită de Atelier Ungureanu SRL pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan -Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare, şi de cererea SC Theba Comp SRL înregistrată cu nr. 4786 din 19.08.2025;

Luând act de referatul de aprobare nr.4798 din 20.08.2025 al primarului comunei Secuieni , de raportul de specialitate nr. 4799 din 20.08.2025 al Compartimentului de resort, de Hotărârea Consiliului Local nr. 44 din 24.07.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General şi a regulamentului local de urbanism , de Hotărârea Consiliului Local nr. 45 din 27.04.2023 privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General , a Regulamentului Local de urbanism şi prelungirea valabilităţii PUG, de prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) şi alin.(6) lit.c) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare;

Ţinând seama de avizul emis de Consiliul Judeţean Neamţ cu nr. 13 din 12.08.2025 pentru Planul Urbanistic Zonal - Introducere teren în intravilan -Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare, de Decizia Agenţiei pentru Protecţia Mediului Neamţ nr.252 din 15.01.2025, de avizul nr.40 din 28.01.2025 emis de Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale cu privire la introducerea terenului în intravilan , de Decizia etapei de încadrare nr. 252 din 16.05.2025 a Agenţiei pentru Protecţia Mediului şi Arii Protejate Neamţ, de Raportul de informare şi consultare a publicului nr.352 din 21.01.2025 , referitor la parcurgerea etapelor din procesul de informare şi consultare a publicului cu privire la Planul Urbanistic Zonal – Introducere teren în intravilan -Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare, de avizul Ministerului Apărării Naţionale nr. DT2344 din 18.03.2025,de avizul nr.21 din 24.04.2025 al Sistemului de Gospodărire a Apelor Neamţ şi de avizul de amplasament nr. 1708 din 17.12.2024 al SC Mihoc Oil SRL;

Având în vedere anunţul referitor la elaborarea unui proiect de act normativ prevăzut de Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică şi avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.g) şi art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările si completările ulterioare, propun următorul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1.(1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Introducere teren în intravilan – Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare" , situat în extravilan comuna Secuieni, Calea Bacăului nr. 1 , comuna Secuieni , judeţul Neamţ, extras carte funciară nr.50211, număr cadastral 50211;

(2) Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 50211 , în suprafaţă de 10.000 mp, aparţine S.C. Theba Comp SRL conform Contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. 207 din 20.02.2020.

(3) Infrastructura de acces şi de utilităţi necesare obiectivului de investiţii se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului PUZ-lui ;

Art.2. La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile PUZ-lui aprobat şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului;

Art.3. Termenul de valabilitate al prezentei documentaţii de urbanism este de 5 ani de la data aducerii la cunoştinţă a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiţiei dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani ;

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 , cu modificările şi completările ulterioare, la Tribunalul Neamţ , Secţia Contencios Administrativ;

Art.5. Începând cu data prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local al comunei Secuieni nr.58 din 26.05.2025.

Art.6. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

PRIMAR,
Dorin MIHAI

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei
Cristian BEJENARIU