ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR
NR. 4798 din 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal privind introducere teren în intravilan pentru „Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare”

Iniţiatoarea documentaţiei, societatea Theba Comp SRL şi-a manifestat intenţia de reglementa terenul în suprafaţă de 10000,00 mp aflat în zona extravilan comuna Secuieni prin introducerea de indicatori urbanistici . Documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent este întocmită de firma Atelier Ungureanu S.R.L. - şef de proiect arh. Ungureanu Alexandru, urmare solicitării de către beneficiar Certificatului de urbanism în scopul " *Introducere teren în intravilan pentru „Construire spaţii pentru prestări servicii , comerţ, producţie şi depozitare”* . Amplasamentul analizat în prezenta documentaţie este situat în extravilanul comunei Secuieni, înscris în cartea funciară nr. 50211, identificat cu numărul cadastral 50211, care potrivit PUG face parte din UTR 10 .

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 50211, în suprafaţă de 10000,00 mp aparţine societăţii Theba Comp S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 207 din 20 februarie 2020. Amplasamentul are următoarele vecinătăţi: - la nord: drum comunal DC85 , str. Primăverii; - la sud: teren proprietate privată - ; - la est: drum exploatare: - la vest: Drum european E85. Temeiul legal este dat Hotărârea Consiliului Local al comunnei Secuieni nr. 44/2013 privind aprobarea documentaţiei "Planul Urbanistic General al Comunei Secuieni şi a regulamentului local de urbanism ", Hotărârea Consiliului Local al Comunei Secuieni nr. 45 din 27.04.2023 privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General , a Regulamentului Local de urbanism şi prelungirea valabilităţii PUG , art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; - art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 şi art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare; -

Faţă de cele mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun deliberării/aprobării în forma şi conţinutul redactat.

Primar,

Dorin MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
NR. 4799 din 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului de Urbanism Zonal privind introducere teren în intravilan pentru „Construire spaţii pentru prestări servicii , comerț, producţie şi depozitare”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4798 din 20.08.2025 al primarului comunei Secuieni , care propune aprobarea Planului de Urbanism Zonal privind introducere teren în intravilan pentru ,,Construire spaţii pentru prestări servicii , comerț, producţie şi depozitare”.

Iniţiatoarea documentaţiei, societatea Theba Comp SRL şi-a manifestat intenţia de reglementa terenul în suprafaţă de 10000,00 mp aflat în zona extravilan comuna Secuieni prin introducerea de indicatori urbanistici . Documentaţia de urbanism Plan Urbanistic Zonal cu regulamentul aferent este întocmită de firma Atelier Ungureanu S.R.L. - şef de proiect arh. Ungureanu Alexandru, urmare solicitării de către beneficiar Certificatului de urbanism în scopul " *Introducere teren în intravilan pentru „Construire spaţii pentru prestări servicii , comerț, producţie şi depozitare”* . Amplasamentul analizat în prezenta documentaţie este situat în extravilanul comunei Secuieni, înscris în cartea funciară nr. 50211, identificat cu numărul cadastral 50211, care potrivit PUG face parte din UTR 10 .

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 50211, în suprafaţă de 10000,00 mp aparţine societăţii Theba Comp S.R.L. conform Contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 207 din 20 februarie 2020. Amplasamentul are următoarele vecinătăţi: - la nord: drum comunal DC85 , str. Primăverii; - la sud: teren proprietate privată - ; - la est: drum exploatare: - la vest: Drum european E85. Temeiul legal este dat Hotărârea Consiliului Local al comunnei Secuieni nr. 44/2013 privind aprobarea documentaţiei "Planul Urbanistic General al Comunei Secuieni şi a regulamentului local de urbanism ", Hotărârea Consiliului Local al Comunei Secuieni nr. 45 din 27.04.2023 privind iniţierea demersurilor de actualizare a Planului Urbanistic General , a Regulamentului Local de urbanism şi prelungirea valabilităţii PUG , art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; - art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 şi art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare; -

Faţă de cele mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi aprobat în forma şi conţinutul redactat.

Compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului ,

Consilier principal

Geanina BUSUIOC