

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.109 din 31.10.2025

privind aprobarea actului adițional de prelungire a contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Secuieni, satul Secuieni str. Orizontului nr.176, județul Neamț,

Dorin MIHAI primarul comunei Secuieni, județul Neamț ;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) Hotărârea Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările și completările ulterioare;

f) Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și functionarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) Ordinul nr. 946/299 din 21 iulie 2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale

Ținând cont de cererea CMI Dr. Pogor Ionela-Delia nr.6 din 27.10.2025 înregistrată la instituția noastră cu nr. 6105 din 27.10.2025 prin care solicită prelungirea prin act adițional a Contractului de concesiune nr. 4361 din 09.11.2010,

Luând act de Referatul de aprobare nr. 6231/31.10.2025 a Primarului comunei Secuieni și Raportul de specialitate nr.6232 /31.10.2025 din partea compartimentului de resort, *de anunțul nr.6233 din 31.10.2025 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 129, alin. (2) litera c) și alin.(6) litera a), art. 136 alin.(1) și art.349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local*

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin(3) litera g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1 . Se aprobă actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 4361 din 09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia, titular al CMI Dr.Pogor Ionela-Delia ,cu privire la concesionarea spațiului cu destinația de cabinet medical de medicina familiei în suprafață totală de 210,92 mp, situat în com. Secuieni, sat Secuieni, str. Orizontului nr. 176 , jud.Neamț , conform anexei la prezenta hotărâre;

Art.2. Se împuternicește Primarul comunei Secuieni să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune;

Art.3. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

***Primar,
Dorin MIHAI***

***Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU***

ACT ADIȚIONAL nr.1
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE Nr. 4361/09.11.2010
Încheiat astăzi/2025 în Comuna Secuieni, județul Neamț

1.Părțile contractante

1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUIENI, cu sediul în comuna Secuieni, sat Secuieni, str. Orizontului nr.138, CUI 2613826, reprezentat prin primar, domnul Dorin MIHAI, în calitate de concedent, și

1.2. Dr.POGOR IONELA-DELIA, în calitate de medic de medicina familiei, titular al CMI Dr.Pogor Ionela-Delia cu sediul social în com. Secuieni, loc. Secuieni, str.Orizontului, nr.176, județul Neamț, , în calitate de concesionar,,

În baza H.C.L. nr.108/.11.2025, au convenit la încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 4361/09.11.2010, cu respectarea următoarelor clauze:

Art. 1. - Se modifică punctul 3.1 din Contract și va avea următorul cuprins:

„3.1. 1 Durata concesiunii se prelungește pe o perioadă de 10 ani, până la data de .11.2035,,

Art.2. - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional este parte integrantă din Contractul de concesiune și a fost încheiat astăzi, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
COMUNA SECUIENI
Primar,
Dorin MIHAI

CONCESIONAR
Dr.Pogor Ionela-Delia