

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR
Nr.6231 din 31.10.2025

REFERAT DE ARPOBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional de prelungire a contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Secuieni, satul Secuieni str. Orizontului nr.176, județul Neamț,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesionarea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.52/09.11.2010, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 4361 DIN 09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al Comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia , pentru spațiul medical de medicina familiei în suprafață de 210,92 mp, situat în Comuna Secuieni, sat Secuieni str. Orizontului nr. 176 , aparținând domeniului public al Comunei Secuieni și aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Secuieni. Durata concesiunii a fost de 15 ani respectiv de la 09.11.2010 până la 09.11.2025.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni. Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea d-rei Pogor Ionela-Delia, de prelungire a contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al Comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie în suprafață de 210,92 mp, situat în Comuna Secuieni, sat Secuieni str. Orizontului nr. 176, pentru perioada egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 10.11.2025 până la 09.05.2033.

PRIMAR,

Dorin MIHAI

JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR
Nr. 6232 din 31.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actului adițional de prelungire a contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical, situat în Comuna Secuieni, satul Secuieni str. Orizontului nr.176, județul Neamț,

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6231 din 31.10.2025 al primarului comunei Secuieni care propune aprobarea actului adițional de prelungire a contractului de concesiune a spațiului cu destinația de cabinet medical.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea spațiilor cu destinația de cabinete medicale și a Hotărârii Consiliului Local nr.52/09.11.2010, a fost încheiat contractul de concesiune nr. 4361 DIN 09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al Comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia , pentru spațiul medical de medicina familiei în suprafață de 210,92 mp, situat în Comuna Secuieni, sat Secuieni str. Orizontului nr. 176 , aparținând domeniului public al Comunei Secuieni și aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Secuieni. Durata concesiunii a fost de 15 ani respectiv de la 09.11.2010 până la 09.11.2025.

Conform prevederilor pct.3.2. din contractul de concesiune menționat, prin care "contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială", acesta mai poate fi prelungit cu 7 ani și 6 luni. Față de cele prezentate, având în vedere solicitarea d-rei Pogor Ionela-Delia, de prelungire a contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010, în conformitate cu pct.3.2. și pct.13.1.din prezentul contract, precum și art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, alin.7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1, art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, este necesară și oportună prelungirea contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al Comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia, ce are ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie în suprafață de 210,92 mp, situat în Comuna Secuieni, sat Secuieni str. Orizontului nr. 176, pentru perioada egală cu jumătate din durata sa inițială, respectiv cu 7 ani și 6 luni, de la 10.11.2025 până la 09.05.2033.

Prin cererea înregistrată la Primăria Comunei Secuieni sub nr. 6105/27.10.2025, d-ra Pogor Ionela-Delia, medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia, solicită prelungirea contractului de concesiune, în conformitate cu pct.3.2. din contract. Menționăm că redevența datorată în baza contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010 a fost achitată în termen. Față de cele prezentate, având în vedere pct.3.2. și pct.13.1. din contractul de concesiune nr. 4361/09.11.2010, prevederile Hotărârii de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, precum și, în conformitate cu art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b și alin. 7, lit.c, art.139, alin.1 coroborat cu alin.3, lit.g, art.154, alin.1,

art.155, alin.5, lit.c, art.354, art.355 și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Secuieni : - Prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010 încheiat între Consiliul Local al Comunei Secuieni și dr.Pogor Ionela-Delia medic titular al Cabinet Medical Individual Dr. Pogor Ionela-Delia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical medicină de familie, în suprafață de 210,92 mp, situat în Comuna Secuieni, sat Secuieni str. Orizontului nr. 176, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, începând de la data 10.11.2025 până la 09.05.2033. - Împuternicirea Primarului Comunei Secuieni să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 4361/09.11.2010, conform punctului mai sus menționat.

Compartiment Achiziții Publice
Consilier Principal
Geanina BUSUIOC