

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 82 din 08.10.2026

privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit și acordarea unui drept de uz și servitute în favoarea S.N.G.N. Romgaz SA pentru o suprafață totală de 313,00 mp teren din domeniul public al comunei Secuieni, județul Neamț în vederea realizării lucrării „Reparație conductă colectoare sd. 134 Secuieni”

Dorin MIHAI primarul comunei Secuieni, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 12, alin. (1), (2), (3) și (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de adresa nr. 62007 din 30.09.2026 emisă de S.N.G.N. Romgaz SA și înregistrată la instituția noastră cu nr. 5314 din 02.10.2026, de documentația tehnică întocmită pentru realizarea investiției „Reparație conductă colectoare sd. 134 Secuieni”, prin care se solicită acordarea unui drept pentru ocuparea temporară a unei suprafețe de teren din domeniul public al comunei Secuieni, județul Neamț și de certificatul de urbanism nr. 60 din 20.03.2025 emis de Consiliul Județean Neamț;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 5418 /08.10.2026 a Primarului comunei Secuieni, de Raportul de specialitate nr. 5419 /08.10.2026 din partea compartimentului de resort, de anunțul nr. 5421 din 08.10.2026 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 129, alin. (2) litera c) și alin. (6) litera a), art. 136 alin. (1) și art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin. (3) litera g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă transmiterea în folosință cu titlu gratuit către S.N.G.N. Romgaz SA pentru ocuparea temporară a suprafeței totale de 313 mp teren din domeniul public al Comunei Secuieni, județul Neamț, din care suprafața de 167 mp reprezintă drum exploatare (DE) și 146 mp ape cu stuf (HS) pentru amplasarea lucrărilor de „Reparație conductă colectoare sd. 134 Secuieni”, situat în partea de nord a satului Prăjești. Terenul în suprafață totală de 313 mp drum exploatare are o valoare de inventar de 3340,00 lei și terenul în suprafață de 167 mp ape cu stuf are o valoare de inventar de 250 lei;

Art.2. Se aprobă acordarea dreptului de uz și servitute pentru suprafața totală de 313 mp reprezentând terenul ocupat temporar pe timpul execuției lucrărilor și de acces necondiționat al personalului de exploatare al S.N.G.N. Romgaz SA , pentru exploatare, întreținere și intervenții a instalațiilor proiectate , pe toată durata de existență a obiectivului;

Art.3. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, rapoarte cu privire la activitatea de utilitate publică desfășurată;
- c) Să permită accesul autorităților administrației publice locale, pentru efectuarea controlului asupra modului de folosință a terenului;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) La încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale;
- g) Să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) Să aducă la cunoștința Primăriei Comunei Secuieni orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică – domeniul privat, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului imobil teren.

Terenul ce face obiectul transmiterii în folosință gratuită va fi predat în termen de 30 de zile de la data prezentei hotărâri și se mandatează Primarul comunei Secuieni să semneze protocolul de predare primire.

Art.4. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori nu va fi folosit în scopul pentru care a fost transmis , dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.5. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

***Primar,
Dorin MIHAI***

***Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARI***