Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Adresa: Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	40860
Ziua	22
Luna	10
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA SECUIENI
Domiciliul Jud. Neamt, UAT Secuieni, Loc. Secuieni, Nr. com. Secuieni

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **40860** din data **22-10-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand numarul cadastral 54487 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **55132** situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand suprafaţa măsurată 250 mp;
2) **55133** situat in Loc. Secuieni, Jud. Neamt, UAT Secuieni avand suprafaţa măsurată 593 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 26-10-2026.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
LIVIA GADJIU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Roman
Strada Sucedava, nr. 148, Municipiul Roman, judetul Neamt

Nr.cerere	40860
Ziua	22
Luna	10
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 54487 / UAT Secuieni

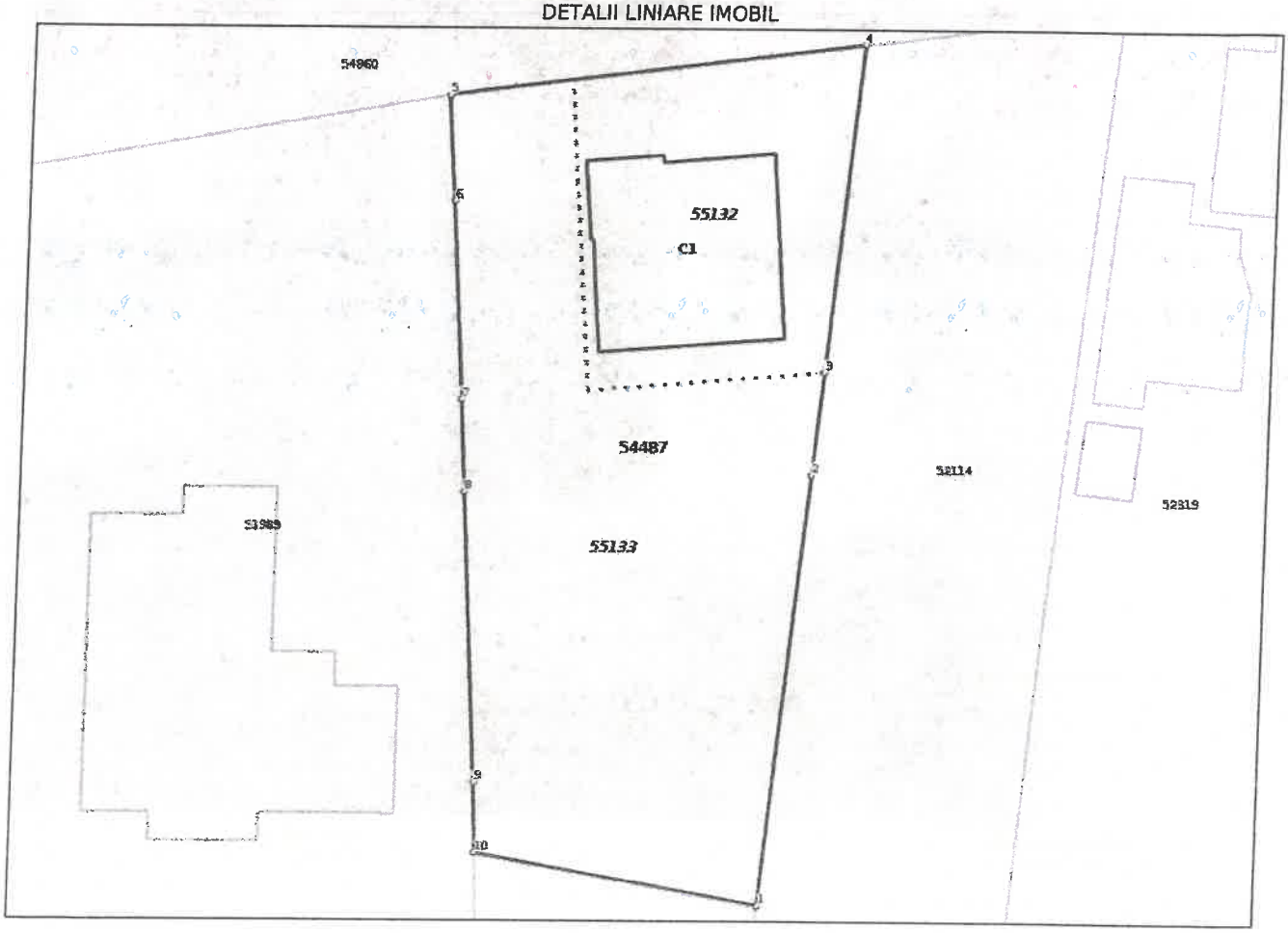
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Neamt, UAT Secuieni, Loc. Secuieni

Comuna/Oraş/Municipiu: Secuieni

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
54487	843	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si metal.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365			
2	arabil	DA	478			
	TOTAL:		**843**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
1	54487-C1	constructii administrative si social culturale	105	Cu acte	Sediu Politie - cu suprafata construita desfasurata = 105 mp, construita in 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	23.825
2	3	5.666
3	4	18.039
4	5	22.721
5	6	5.798
6	7	10.927
7	8	5.067
8	9	16.002
9	10	3.897
10	1	15.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40860	22.10.2026	28.10.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 40860 inregistrată la data de 22.10.2026, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55132	250	Loc. Secuieni, Jud. Neamt
2	55133	593	Loc. Secuieni, Jud. Neamt

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI NEAMT la data: 26-10-2026
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA GADJIU

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

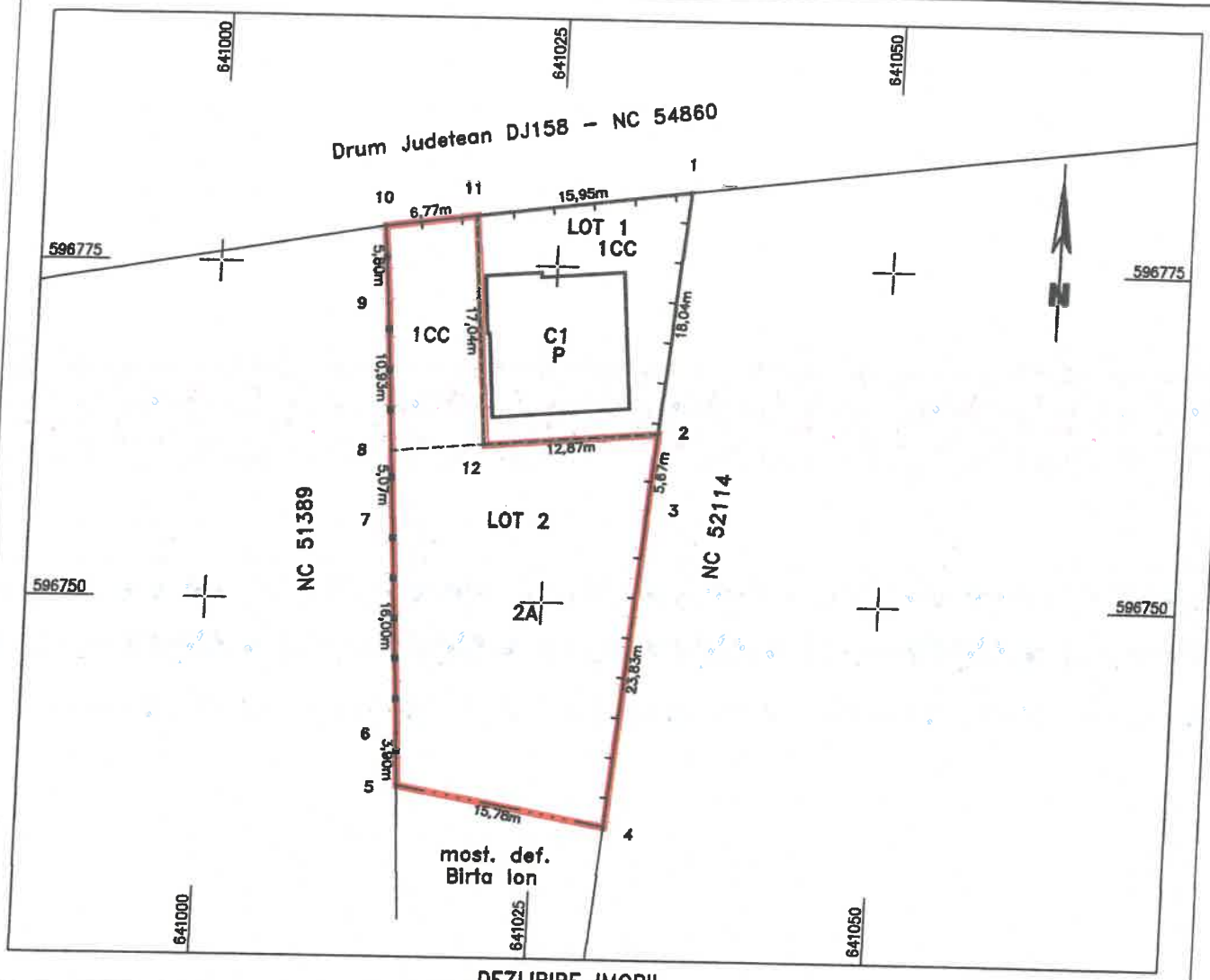
Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 17

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
54487	843 mp	Intravilan Secuieni, Com. Secuieni, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciara 54487	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SECUIENI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cad.	Suprafata – mp –	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata – mp –	Categ. de folosinta	Descrierea imobilului	
54487	365	CC	Teren curti cu constructii	55132	250	CC	LOT 1	Teren curti cu constructii
	478	A	Teren arabil	55133	115	CC	LOT 2	Teren curti cu constructii
					478	A		Teren arabil
Total	843			Total	843			

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira
Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.10.21 15:11:11 +03'00'

Data : 21.10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gadjiu Livia
Digitally signed by Gadjiu Livia

Stampila BCPI

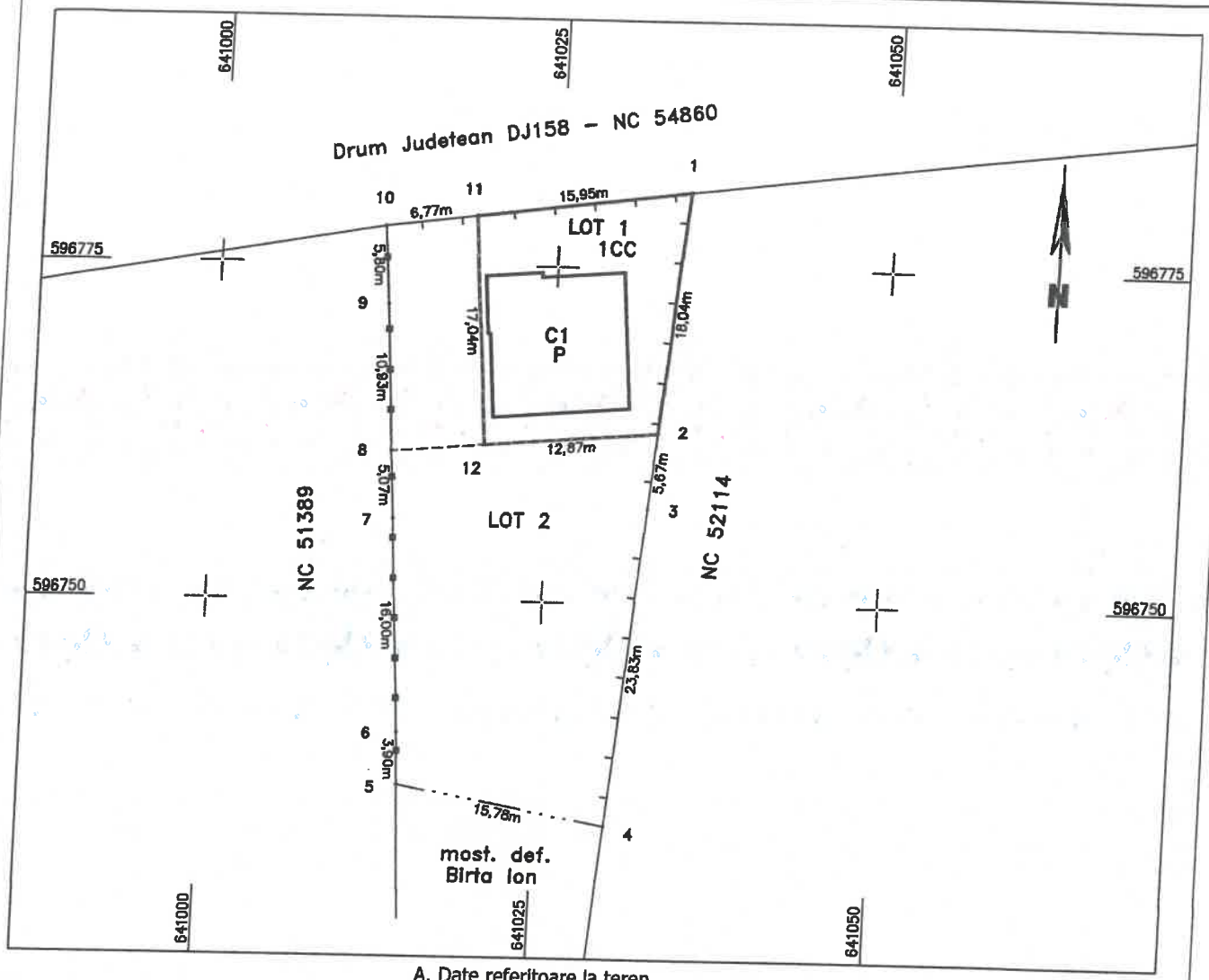
Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 1

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55132	250 mp	Intravilan Secuieni, Com. Secuieni, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SECUIENI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	250	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de metal si limita conventionala.
Total		250	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	105	Sediu Politie, supraf. construita la sol=105 mp, supraf. desfasurata=105 mp, cu un nivel, construita in 1973.
Total		105	

Suprafata totala masurata a imobilului = 250 mp
Suprafata din acte = 250 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira
Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.10.21 15:11:31 +03'00'

Data : 21.10.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gadjiu Livia
Digitally signed by Gadjiu Livia

Stampila BCPI

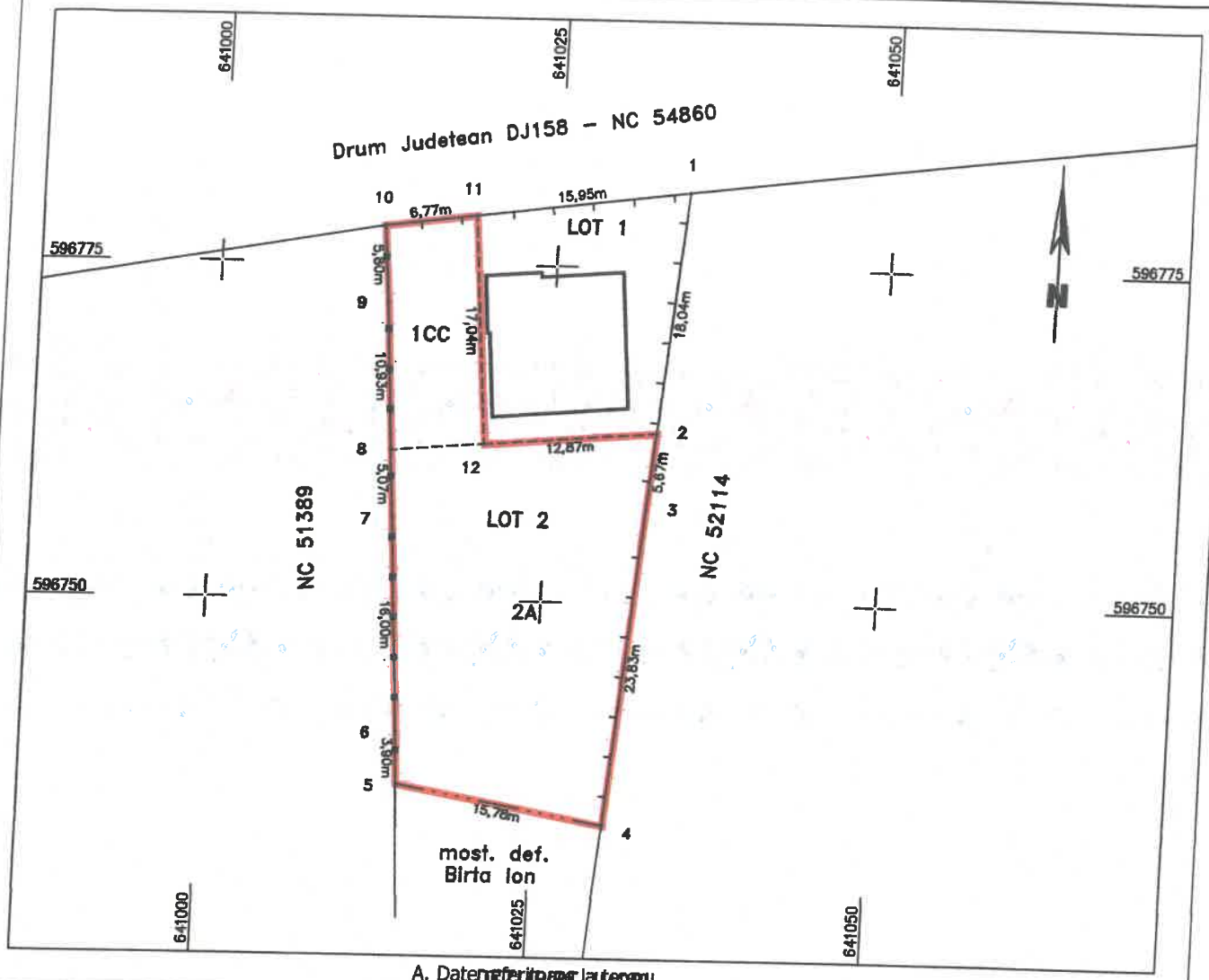
Plan de amplasament si delimitare a imobilului - LOT 2

Scara 1 : 500

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
55133	593 mp	Intravilan Secuieni, Com. Secuieni, Jud. Neamț

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	SECUIENI



A. Date referitoare la teren DELIMITARE IMOBIL

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	115	Imobil imprejmuit partial cu gard de lemn, gard de metal si limita conventionala.
2	A	478	
Total		593	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 593 mp
Suprafata din acte = 593 mp

Executant: SC MAYAKYR SRL
Seria RO-B-J, nr. 3254
Executant: Ing. CHIRA A. Daniel
Seria RO-NT-F, nr. 0059
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Daniel Chira
Digitally signed by Daniel Chira
Date: 2026.10.21 15:11:47 +03'00'

Data : 21.10.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Gadjiu Livia
Digitally signed by Gadjiu Livia

Stampila BCPI