ROMÂNIA
JUDEŢUL NEAMŢ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.89 din 12.11.2026
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, judeţul Neamţ

D-nul Dorin MIHAI, primarul Secuieni, judeţul Neamţ;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispoziţiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi alin. (2) din Constituţia României, republicată;

b) art. 3, art. 4 şi art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 şi art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) Legea 7/1996 – legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Ţinând cont de prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, de prevederile - OAP. Nr.1340/2015 – privind modificarea şi completarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, de referatul de admitere (Dezmembrare imobil) nr. 40860 din 22.10.2026 şi de Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC Mayakir SRL ;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 6223 din 12.11.2026 a primarului comunei Secuieni , Raportul de specialitate din partea Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 6224 din 12.11.2026 , prin care se propune privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, judeţul Neamţ , *de anunţul nr. 6225 din 12.11.2026 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică cu modificările şi completările ulterioare* şi de art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Analizând avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

aprobă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însuşeşte lucrarea de specialitate vizată de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ - „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” a imobilului teren în suprafaţă de 843 mp, situat în comuna Secuieni, Parcela curţi-construcţii (Cc) 365 mp şi teren arabil (A) 478 mp cu nr. cadastral 54487, înscris în Cartea funciară 54487 a Comunei Secuieni, aflat în domeniul privat al Comunei Secuieni, prevăzută în ***anexa*** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren situat în intravilanul comunei Secuieni, judeţul Neamţ , în suprafaţă de 843 mp, având numărul cadastral 54487, înscris în Cartea Funciară nr.54487 ce aparţine domeniului privat al comunei Secuieni , în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 în suprafaţă de 250 mp , NC 55132 – categoria de folosinţă curţi-construcţii;

b) lotul 2 în suprafaţă de 593 mp, NC 55133 – din care 115 mp categoria de folosinţă curţi-construcţii şi 478 mp teren arabil.

Art.3. Se împuterniceşte d-nul Mihai Dorin, primarul comunei Secuieni, să semneze pentru şi în numele Comunei Secuieni, actul autentic de dezmembrare încheiat la Biroul Notarului Public, prevazut la art.1 din prezenta hotărâre, şi să solicite Biroului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Neamţ, înscrierea în Cartea Funciară a operaţiunii de dezmembrare a terenului, potrivit art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul comunei Secuieni, prin compartimentele de specialitate, va duce la i îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Secretarul general al comunei Secuieni va înainta prezentul proiect de hotărâre consilului local spre aprobare.

Primar
Dorin MIHAI

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU