ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR
NR. 6223 din 12.11.2026

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț

Având în vedere Legea 7/1996 – legea cadastrului; - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara; - OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC Mayakir SRL, Referat de admitere(dezmembrare imobil), înregistrat cu număr 40860/22.10.2026 ;

Prin proiectul de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în intravilanul comunei Secuieni, județul Neamț , în suprafață de 843 mp, având numărul cadastral 54487, înscris în Cartea Funciară nr.54487 ce aparţine domeniului privat al comunei Secuieni , în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 în suprafaţă de 250 mp , NC 55132 – categoria de folosinţă curţi-construcţii;

b) lotul 2 în suprafaţă de 593 mp, NC 55133 – din care 115 mp categoria de folosinţă curţi-construcţii şi 478 mp teren arabil.

Având în vedere cele prezentate, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț.

Primar,

Dorin MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
NR. 6224 din 12.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6223 din 12.11.2026 al primarului comunei Secuieni , care propune dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț .

Având în vedere Legea 7/1996 – legea cadastrului; - Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara; - OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara - Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de SC Mayakir SRL, Referat de admitere(dezmembrare imobil), înregistrat cu număr 40860/22.10.2026 ;

Prin proiectul de hotărâre se propune dezmembrarea imobilului-teren situat în intravilanul comunei Secuieni, județul Neamț , în suprafață de 843 mp, având numărul cadastral 54487, înscris în Cartea Funciară nr.54487 ce aparţine domeniului privat al comunei Secuieni , în două loturi, după cum urmează:

a) lotul 1 în suprafaţă de 250 mp , NC 55132 – categoria de folosinţă curţi-construcţii;

b) lotul 2 în suprafaţă de 593 mp, NC 55133 – din care 115 mp categoria de folosinţă curți-construcții și 478 mp teren arabil.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem Consiliului Local al comunei Secuieni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre aprobarea dezmembrării imobilului teren având numărul cadastral 54487 aflat în domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț

Compartiment Cadastru,

Mihaela VELEȘCU