

ROMANIA
JUDETUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.123 din 08.12.2025

privind darea în folosință gratuită a unui imobil-teren aparținând domeniului public al comunei Secuieni, județul Neamț în favoarea Parohiei Ortodoxe Bașta, necesar realizării unui proiect de interes public local „ Construire capelă mortuară în sat Bașta, comuna Secuieni, județul Neamț”

D-nul Dorin MIHAI, primarul comunei Secuieni, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Ținând cont de cererea Parohiei Ortodoxe Bașta înregistrată la Primăria comunei Secuieni , sub nr. 7215 din 05.12.2025 privind aprobarea solicitării de constituire a unui drept de folosință gratuită în favoarea Parohiei Ortodoxe Bașta pe perioadă determinată în ceea ce privește un imobil-teren aparținând domeniului public al Comunei Secuieni , necesar realizării unui proiect de interes public local respectiv construire capelă mortuară în satul Bașta, comuna Secuieni, județul Neamț și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, înhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirele, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare ;

Luând act de Hotărârea Guvernului nr.1356 din 27.12.2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamț, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Neamț ,de Referatul de aprobare nr. 7296/08.12.2025 a Primarului comunei Secuieni și Raportul de specialitate nr. 7297 /08.12.2025 din partea compartimentului de resort , de anunțul nr. 7298 din 08.12.2025 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 129, alin. (2) litera c) și alin.(6) litera a), art. 136 alin.(1) și art. 349 - 353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local

În temeiul dispozițiilor art. 139 alin(3) litera g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

propune prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1 . (1) Se aprobă darea în folosință gratuită Parohiei Ortodoxe Bașta a terenului în suprafață de 2046 mp , aparținând domeniului public al comunei Secuieni, județul Neamț , înscris în CF 54973, categoria de folosință arabil, situat administrativ în localitatea Bașta str. Cuibul berzei nr.11 comuna Secuieni, județul Neamț , în vederea realizării proiectului de interes public local „Construire capelă mortuară în satul Bașta, comuna Secuieni, județul Neamț” conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

(2) Terenul în suprafață de 2622 mp are o valoare de inventar de 37.058 lei;

(3) Darea în folosință gratuită a terenului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe durata existenței construcției;

Art.2. Predarea – primirea terenului prevăzut la art.1 alin.(1) se face pe bază de protocol încheiat între UAT Comuna Secuieni și Parohia Ortodoxă Bașta, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre;

Art.3. Instituția de utilitate publică beneficiară are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să prezinte, anual, rapoarte cu privire la activitatea de utilitate publică desfășurată;
- c) Să permită accesul autorităților administrației publice locale, pentru efectuarea controlului asupra modului de folosință a terenului;
- d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) La încetarea folosinței gratuite să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- f) Să suporte cheltuielile de întreținere a terenului, potrivit destinației sale;
- g) Să nu transmită folosința, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- h) Să aducă la cunoștința Primăriei Comunei Secuieni orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică – domeniul privat, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului imobil teren.

Art.4. În situația în care terenul ce face obiectul transmiterii nu este întreținut ori nu va fi folosit în scopul pentru care a fost transmis, dreptul de uz și servitute se poate retrage în baza unei notificări prealabile.

Art.5. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

***Primar,
Dorin MIHAI***

***Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU***

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUIENI

PAROHIA ORTODOXĂ BAȘTA

NR. ____ din _____

NR. ____ din _____

PROTOCOL

Încheiat între: COMUNA SECUIENI, prin CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SECUIENI cu sediul în comuna Secuieni, sat. Secuieni nr. 67, jud. Neamț, CIF 2613826, reprezentată legal prin Dorin MIHAI în calitate de Primar, pe de o parte, și PAROHIA ORTODOXĂ BAȘTA cu sediul în comuna Secuieni, localitatea Bașta jud. Neamț, reprezentat legal prin George-Daniel MICU în calitate de Preot Paroh, pe de altă parte,

în baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local Secuieni nr. 32/2025 prin care a fost aprobată folosința gratuită a bunului, se încheie următorul protocol:

Art.1. (1) Obiectul protocolului constă în transmiterea în folosință gratuită către Parohia Bașta a unui imobil teren în suprafață de 2046 mp, având categoria de folosință arabil, situat în Com. Secuieni, sat Bașta str. Cuibul berzei nr. 11, teren intravilan, proprietate publică a comunei Secuieni. Bunul are o valoare de inventar de 37.058 lei

(2) Transmiterea în folosință gratuită se face pe perioadă determinată, respectiv pe durata existenței construcției;

(3) Imobilul poate fi utilizat doar pentru realizarea investițiilor prevăzute în proiectul „Construire capelă mortuară în satul Bașta, comuna Secuieni, județul Neamț”.

Art.2. Parohia Ortodoxă Bașta are următoarele obligații:

- a) să nu utilizeze terenul decât pentru scopul (obiectivul) mai sus menționat;
- b) să înștiințeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- c) să permită proprietarului vizitarea locației în vederea verificării modului în care bunul este folosit;
- d) să mențină imobilul în bună stare, comportându-se ca un bun proprietar (să întrețină imobilul și să îl mențină în stare de funcționare, conform destinației acestuia, pe cheltuiala sa);
- e) să dispună toate măsurile necesare din punct de vedere al protecției bunurilor privind situațiile de urgență.

Nerespectarea obligațiilor asumate este supusă sancțiunilor prevăzute de art. 352 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Comuna Secuieni prin Consiliul Local al comunei Secuieni are următoarele obligații:

- a) să predea bunul care face obiectul prezentului protocol;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului atunci când interesul public local legitim o impune.

Art.4. Beneficiarul dreptului de folosință gratuită va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației, precum și nepredarea acestora la termen;
- b) neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;
- c) în situația incendiilor cauzate din culpa sa.

Art.5. Prezentul protocol își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către Parohia Ortodoxă Secuieni I;
- c) prin îndeplinirea condiției prevăzute la art. 1 – alin.(2) a prezentului protocol.

Art.6. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul protocol. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil sau insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Protocolul se încheie în 2 (două) exemplare originale, 1 (unu) pentru Parohia Ortodoxă Bașta și 1 (unu) pentru Consiliul Local al Comunei Secuieni.

COMUNA SECUIENI
prin
CONSILIUL LOCAL SECUIENI
Primar
Dorin MIHAI

PAROHIA ORTODOXĂ BAȘTA
prin
Preot Paroh
George-Daniel MICU