

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMĂRIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 128 din 11.12.2025

privind vânzarea prin licitație publică a unui volum de masa lemnoasă- pe picior din domeniul public al comunei Secuieni, județul Neamț , în afara fondului forestier

D-nul Dorin MIHAI, primarul comunei Secuieni, județul Neamț ;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 7 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

f) Legii nr. 331/2024 privind Codul Silvic cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Decizia nr. 280/16.10.2024 a Directorului General al Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva, Anexa nr. 1 la Decizia nr. 308/16.10.2023, pentru stabilirea prețurilor de referință pentru anul de producție 2025, pe specii/grupe de specii, pe grade de accesibilitate, sortimente și natura produsului, pentru masa lemnoasă pe picior.;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 7375 din 11.12.2025 a primarului comunei Secuieni, județul Neamț și raportul de specialitate nr. 7376 din 11.12.2025 a compartimentului de resort , de anunțul nr. 7377 din 11.12.2025 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1)și alin. (3) lit g) și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

adoptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. (1) Se aprobă valorificarea volumului de 92,99 mc de masă lemnoasă pe picior , provenită de pe domeniul public al Comunei Secuieni, județul Neamț, aferent drumului vicinal spre cimitirul din satul Secuieni, în afara fondului forestier, conform actului de punere în valoare nr. 2400023108410 întocmit și aprobat de Ocolul Silvic Roman, județul Neamț.

(2) Prețul de pornire la licitație/negociere pentru o partidă de masă lemnoasă pe picior care se valorifică de pe domeniul public al Comunei Secuieni se stabilește pornind de la prețul de APV de 100 lei/mc fără TVA , conform Deciziei nr. 280/16.10.2024, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă pasul de licitare de 5% (5 lei)

Art.2. Modul de valorificare: prin licitație publică cu strigare, cu preselecție;

Art.3. (1) Se aprobă caietul de sarcini , conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre. Caietul de sarcini poate fi solicitat prin e-mail sau achiziționat de la sediul organizatorului licitației/negocierii.

(2) Taxa pentru caietul de sarcini este de 200 lei care se poate achita la casieria organizatorului sau prin ordin de plată .

(3) Se aprobă valoarea garanției de contractare la 10 % din valoare , respectiv 929,90 lei;
Art.4 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre ;

Art.5 Stabilirea datei licitației și desemnarea comisiilor de preselecție și selecție se va face prin Dispoziție a Primarului Comunei Secuieni, județul Neamț;

Art.5. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

***Primar,
Dorin MIHAI***

***Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU***

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR
nr. din

1.Părți contractante

- 1.1. **Comuna Secuieni** cu sediul în loc. Secueini, str. Orizontului, nr. 138, telefon 0233745004, cod fiscal 2613826, cont de virament, deschis la Trezoreria Municipiului Roman, reprezentat prin Mihai Dorin - Primar, in calitate de **VANZATOR**,
și
- 1.2.S.C. (denumirea),cu sediul în....., telefon/fax, numar de înmatriculare, codul fiscal, codul IBAN....., deschis la, reprezentată prin (nume, prenume), funcția, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**,
au convenit, în urma licitației/negocierii din, să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

2. Obiectul contractului. Prețul contractului

- 2.1. Vânzătorul se obligă să vândă masa lemnoasă pe picior aferentă zonelor de siguranță a drumului vicinal spre ckimitirul din satul Secuieni , cu un volum total brut estimat de 92,99 mc.
- 2.2. Prețul contractului stabilit prin licitație/negociere este de lei , fara T.V.A., conform fișei partizii (anexa 1) și va fi achitat de către cumpărător conform graficului de plăți (anexa 2) .
- Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.
- 2.3. Masa lemnoasă rezultată din traseele de scos-apropiat și cea rezultată din produse accidentale suplimentează cantitativ și valoric prevederile prezentului contract, în baza actului de punere în valoare și a actului adițional, la prețuri stabilite prin licitație/negociere în funcție de specie și structura dimensională.

3. Garanția de bună execuție a contractului

- 3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului, potrivit prevederilor art. 66 din Codul silvic și Regulamentului de vânzare a masei lemnoase pe picior, aprobat prin H.G.85/2004 cu modificările și completările ulterioare, în vigoare. Garanția de bună execuție a contractului se poate depune în contul ocolului silvic .
- Cuquantumul garanției de contractare este de 929,90 lei (10% din valoarea de adjudecare) și se achită anticipat emiterii autorizației de exploatare. Dacă pe parcursul derulării contractului se decontează daune din această sumă, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile calendaristice.
- 3.2. Garanția se utilizează pentru acoperirea eventualelor daune cauzate de nerespectarea clauzelor contractuale privind exploatarea lemnului și realizarea întocmai a contractului .
- 3.3. Restituirea garanției se face la reprimirea parchetelor ce fac obiectul acestui contract.

4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare

- 4.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea lucrărilor de evaluare a masei lemnoase destinate exploatării, conform instrucțiunilor în vigoare, dintr-o partidă sau din toate partizile ce fac obiectul contractului.

4.2. În cazuri temeinic justificate, atunci când, pe parcursul exploatării, se constată diferențe peste toleranțele actului de punere în valoare, datorate defectelor ascunse ce nu au putut fi identificate nici cu ocazia recepției masei lemnoase pe picior, cumpărătorul poate cere în scris vânzătorului,

constatarea și regularizarea prevederilor prezentului contract referitoare la volumul de masă lemnoasă comercializată, înainte de a se recolta și mișca de la cioată cel mult 1/3 din volumul de material lemnos estimat în parchetul respectiv.

4.3. Dacă, în urma verificărilor, lucrarea de evaluare a masei lemnoase nu se încadrează în toleranțele admise prin instrucțiunile în vigoare, deci se impune a fi refăcută, se vor modifica și prevederile prezentului contract referitoare la volumul de masă lemnoasă comercializată, respectiv la prețul contractului.

4.4. Recepția masei lemnoase pe picior, precum și constatările efectuate în situația de la pct.-ul 4.3. se consemnează într-un proces verbal, iar modificările față de prevederile inițiale ale actelor de punere în valoare a masei lemnoase sunt însușite de ambele părți și fac obiectul unui act adițional la prezentul contract.

4.5. Masa lemnoasă pe picior recepționată în condițiile prezentului contract se predă spre exploatare, vânzătorul și cumpărătorul urmând a îndeplini următoarele obligații:

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

5.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.1.2. Eliberează autorizația de exploatare a parchetului funcție de termenele din eșalonare (anexa 2) și în condițiile prevăzute de instrucțiunile privind termenele, modalitățile și epocile de recoltare, scoatere și transport al materialului lemnos în vigoare.

5.1.3. Predă spre exploatare parchetul, pe postaje delimitate exploatabile într-o lună, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în două exemplare. Procesul verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.

5.1.4. Pune dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.

5.1.5. Face reprimirea parchetului la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două sau trei exemplare după caz. După încheierea acestui act întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului.

5.1.6. Întreprinde, împreună cu cumpărătorul, demersurile necesare pentru obținerea acordurilor și avizelor necesare de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos apropiat existente, impun ca acestea să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

5.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, eșalonarea tăierilor (anexa 2) astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, lunar să se exploateze toată gama de produse contractate.

5.2.2. Ridică autorizația de exploatare în maxim 15 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonarea tăierilor și platilor, termen în care are obligația să deconteze prima rată din eșalonare și participă la predarea efectivă în teren a parchetului prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare.

5.2.3. Întreprinde, împreună cu vânzătorul, demersurile legale pentru obținerea acordului și avizelor de la proprietarul sau deținătorul terenului necesar amplasării platformelor primare, în cazul în care condițiile de scos apropiat existente, impun ca acestea să se facă pe alte terenuri decât cele administrate de vânzător.

5.2.4. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din normelor tehnice și legislația în vigoare privind eșalonarea masei lemnoase pe picior, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare, transportul

masei lemnoase urmând să se facă cu mijloace de transport în limita capacității portante proiectate a drumului auto forestier .

5.2.5. Exploatează parchetele în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat care va detine o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.

5.2.6. Desfasoara activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare pe linie de protecția mediului și în conformitate cu prevederile autorizației de mediu, fiind direct răspunzător de respectarea strictă a acestora.

5.2.7. Cumpărătorul este obligat să-și instruiască personalul pe linie de securitate și sănătate în munca.

5.2.8. Cumpărătorul se obliga să respecte normele tehnice în vigoare privind securitatea și sănătatea în munca.

Cumpărătorul este responsabil pentru orice accident de munca înregistrat pe perioada de derulare al prezentului contract .

6. Transportul materialului lemnos

Transportul materialului lemnos pe drumurile forestiere și publice se realizează cu respectarea Legilor 171/2010, 46/2008, HG470/2014, HG787/2014, privind circulația materialului lemnos.

Căile de scos - apropiat a lemnului și alte instalații aferente parchetului sunt cele înscrise în autorizația de exploatare și materializate în mod evident pe teren de către vânzător.

Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos – apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungioane, țărugi, manșoane etc. înainte de începerea exploatarei.

Proiectarea și executarea instalațiilor de scos-apropiat în conformitate cu prevederile normelor de proiectare și a normelor specifice de protecția muncii, precum și costurile aferente, cad în sarcina cumpărătorului.

Pentru nerespectarea art. 41, alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor,

republicată și actualizată, prin care este interzisă efectuarea transportului cu vehicule rutiere, înmatriculate sau înregistrate în România sau în alte state, pe drumurile publice cu depășirea masei

totale maxime admise, maselor maxime admise pe axe și/sau dimensiunilor maxime admise prevăzute

în anexele nr. 2 și 3, ale ordonanței mai sus menționate.

Pentru nerespectarea art. 43, lit. b din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată prin care se interzice intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe

șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

7. Modalități de plată

7.1. Vânzătorul va emite factura pentru cantitatea de masă lemnoasă din prima postată înainte de predarea spre exploatare conform Anexa 2 . Pentru următoarele postate factura se va emite înainte de începerea postatelor. Cumpărătorul va achita contravaloarea masei lemnoase, înainte de predarea spre exploatare a postatelor.

7.2. Vânzătorul, prin seful de ocol, va urmări asigurarea încasării facturilor emise prin unul din instrumentele de plată bancare în vigoare, respectiv: bilet la ordin avalizat de bancă, scrisoare de garanție bancară sau CEC.

7.3. Data decontării efective a contravalorii asigurate în condițiile alin. 7.2. nu poate depăși 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii, date decontării trebuie să fie înainte de începerea postatelor,

7.4. Periodic se vor face regularizări între volumul exploatat și cel încasat în sensul că nu se predă spre exploatare postata următoare dacă nu a fost încasată suma aferentă postatei anterior predate.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celelalte părți) penalități și daune-interese, conform

prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform art. 1079 din Codul Civil, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

8.1.1. Dacă vânzătorul emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, la mai mult de 15 zile față de termenul din esalonare va plăti penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida ce trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere, iar cumpărătorul este exonerat de penalitățile prevăzute la pct. 8.3.1.

8.1.2. Dacă vânzătorul nu predă spre exploatare în mai mult de 15 zile calendaristice față de volumul de masă lemnoasă contractat, respectiv recalculat și consemnat conform pct.-ului 4.5. la termenul din esalonare imediat după decontarea sumelor din esalonare 8.3., în mod nejustificat și din vina sa, acesta va plăti pentru fiecare zi de întârziere, penalități de 0,1% din valoarea masei lemnoase ce trebuia predată.

Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

8.1.3. Pentru neachitarea facturilor în termen de maxim 15 zile calendaristice de la emitere, cumpărătorul datorează vânzătorului penalități de întârziere la plată de 0,10% pe zi, aplicate la valoarea sumelor neachitate, calculate de la data scadenței.

8.1.4. Dacă cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare, fără motive întemeiate, cu cel mult 15 zile după termenul din esalonare va plăti penalități de 0,10% din valoarea masei lemnoase din partida autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere.

8.1.5. Pentru masa lemnoasă rămasă în parchet, pe picior sau în faze, la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,10% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere la reprimirea parchetului.

Aceste penalități nu se calculează în perioadele cu restricții sau pentru masa lemnoasă rămasă după termenul prevăzut în esalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului.

8.1.6. Pentru masa lemnoasă neexploatăată la 31 decembrie, rămasă pe picior sau doborâtă și nescosă din parchete din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare. Pentru recoltarea acesteia, prin act adițional la prezentul contract, se vor prevedea condițiile și noul termen de exploatare.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese:

Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.1.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 30 zile calendaristice după primul termen prevăzut în esalonare (anexa 2); în acest caz se va reține garanția de participare la licitație.

9.1.2. Nepreluarea și neatacarea cu lucrări de exploatare a parchetului/postațelor în termen de 15 zile calendaristice de la data prevăzută în esalonare, abandonarea sau întreruperea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră; în acest caz se va reține garanția de bună execuție a contractului, prevăzută de art.3.1. Agentul economic care abandonează sau întrerupe nejustificat lucrările din parchet, nu va mai fi primit la licitațiile de masă lemnoasă pe picior organizate pe o perioadă de 1 an de la rezilierea contractului.

9.2. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când în urma recepției partizii, conform pct.-ului 4.1. volumul total recalculat se modifică cu mai mult de 10% cantitativ și calitativ, peste limitele admise de normativ.

9.2.2. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere pe care le are în administrare, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice, cu condiția ca transportul masei lemnoase să se facă cu mijloace de transport în limita capacității portante proiectate a drumului forestier

9.2.3. Cand cumparatorul nu deconteaza sumele aferente facturilor in cel mult 30 zile calendaristice de la emitere.

10. Forța majoră

- 10.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada în care aceasta acționează.
- 10.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 10.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 10.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 10.5. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
- 11.2. Dacă după 10 de zile de la începerea concilierii vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială, potrivit art.1 din Codul de procedură civilă.

12. Comunicări

- 12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 12.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

- 13.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru vânzător și cumpărător.

VÂNZĂTOR
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

CUMPARATOR
SC.....SRL

Administrator/Imputernicit