

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR
Nr. 1058 din 20.02.2026

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3221 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, județul Neamț

La această dată, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni, se află bunul imobil teren curți-construcții situat în incinta fostului CAP Secuieni din comuna Secuieni, satul Secuieni, județul Neamț.

Acesta se află într-o zonă unde se depozitează necontrolat deșeuri și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune cheltuieli majore din veniturile bugetului local. Consiliul Local al comunei Secuieni în calitate de proprietar al bunului, urmărește obținerea de venituri la bugetul local, precum și creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private.

Față de cele prezentate, în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbaterea, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării a bunului imobil, compus din teren curți-construcții, situat pe teritoriul comunei Secuieni, județul Neamț.

În raport cu cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3221 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, județul Neamț.

Primar,

Dorin MIHAI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.221 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, județul Neamț

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1058 din 20.02.2026 a primarului comunei Secuieni care propune aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.221 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, județul Neamț.

La această dată, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni, se află bunul imobil teren curți-construcții situat în incinta fostului CAP Secuieni din comuna Secuieni, satul Secuieni, județul Neamț.

Acesta se află într-o zonă unde se depozitează necontrolat deșeuri și exploatarea acestuia în condiții normale de siguranță presupune cheltuieli majore din veniturile bugetului local. Consiliul Local al comunei Secuieni în calitate de proprietar al bunului, urmărește obținerea de venituri la bugetul local, precum și creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private.

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57/2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334-336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul stabilit prin raportul de evaluare.

Pentru organizarea procedurii de vânzare prin licitație publică, Consiliul Local al comunei Secuieni trebuie să aprobe studiul de oportunitate, documentația de atribuire și caietul de sarcini.

Față de cele prezentate, în conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind scoaterea la licitație publică, în vederea vânzării a bunului imobil, compus din teren curți-construcții, situat pe teritoriul comunei Secuieni, județul Neamț.

Având în vedere considerentele ce preced, propunem adoptarea de către Consiliul local al comunei Secuieni a unei hotărâri privind proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3.221 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni, județul Neamț..

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Geanina BUSUIOC