

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMĂRIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 30 din 10.03.2026

privind aprobarea participării UAT Comuna Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

D-nul Dorin MIHAI, primarul comunei Secuieni, județul Neamț ;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 5 alin.(1), art. 6, art.25 alin.(1) și (2), art. 46, alin.(1³), alin.(1⁷), alin.(1⁸), lit. b), art. 46¹ și art. 51 alin.(2) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Secuieni nr. 44 din 24.07.2013 privind aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Secuieni și a Regulamentului Local de Urbanism și de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 1440 din 10.03.2026 a primarului comunei Secuieni, județul Neamț și raportul de specialitate nr. 1441 din 10.03.2026 a compartimentului de resort, *de anunțul nr. 1442 din 10.03.2026 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;*

În baza avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) și alin (3), lit. d)-e), și art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,

adoaptă prezentul,

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă participarea comunei Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Elaborarea/Actualizarea Planului de Urbanism General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Secuieni, județul Neamț ,, , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.(1) Se aprobă solicitarea cofinanțării din Programul național a obiectivului de investiții prevăzut la art.2 . în valoare totală de 834.900 lei cu TVA ,după cum urmează:

- Sume necesare estimate în anul 2026 – 131.890 lei
- Sume necesare estimate în anul 2027 – 261.360 lei
- Sume necesare estimate în anul 2028 – 441.650 lei

(2) Se aprobă cofinanțarea din bugetul local al comunei Secuieni a obiectivului de investiții în sumă de 151.250 lei;

Art.4. Se aprobă devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea administrativ-teritorială, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul comunei Secuieni , prin Compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.6. Secretarul general al comunei va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

Primar,

Dorin MIHAI

***Avizează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU***

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
ai obiectivului de investiții

Așa cum rezultă din :

- Contractul de prestări servicii nr.1667 din 08.03.2023 pentru întocmirea Studiului topografic al Comunei Secuieni, județul Neamț;

- Propunerile de realizare a obiectivului de investiții,

Indicatorii tehnico-economici sunt următorii:

Etapa 1 – Studii de fundamentare– 355.740 lei cu TVA;

Etapa 2 – Elaborare PUG preliminar -188.760 lei cu TVA

Etapa 3 – Întocmirea documentațiilor specifice obținerii avizelor și/sau acordurilor necesare aprobării PUG - 113.050 lei cu TVA

Etapa 4 – Redactarea finală a documentației de urbanism PUG – 30.250 lei cu TVA

Etapa 5 – Transpunerea PUG în GIS – 302.500 lei cu TVA

Prețul total al serviciilor este de 986.150 lei cu TVA.

Valoarea totală plătită până în prezent :

- Din bugetul local – 169.400 lei cu TVA

Valoarea totală necesară finalizării investiției (servicii în continuare) este de 816.750 lei cu TVA, corespunzătoare etapelor – studii de fundamentare , - elaborare PUG preliminar, - întocmire documentații avize/acorduri , - redactarea finală a documentației PUG și RLU și transpunere PUG în GIS.

Primar
Dorin MIHAI

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|---|---|---|--------|--------|--------|--------|---|--------|
| 13 | | Impactul schimbarilor climatice | 0 | 0 | 14520 | 14520 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 14 | PUG PRELIMINAR | Memoriu | | | | | | | | |
| | | RLU | | | | | | | | |
| | | Piese desenate | 0 | 0 | 188760 | 0 | 188760 | 0 | 0 | 0 |
| 15 | DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI | Avize conform adresa C.J. Neamt | 0 | 0 | 108900 | 0 | 0 | 108900 | 0 | 0 |
| 16 | PUG FINAL | Memoriu | | | | | | | | |
| | | RLU | | | | | | | | |
| | | Piese desenate în format compatibil GIS | 0 | 0 | 30250 | 0 | 0 | 30250 | 0 | 0 |
| 17 | GIS FINAL | Transpunerea PUG in GIS | 0 | 0 | 302500 | 0 | 0 | 302500 | 0 | 0 |
| 18 | | TOTAL | 0 | 0 | 834900 | 131890 | 261360 | 441650 | 0 | 151250 |

**Achizitor,
COMUNA SECUIENI**

Primar,

**Prestator,
S.C. URBATECH S.R.L.**

.....