

COMUNA SECUIENI

JUDETUL NEAMŢ

Nr. 1441 din 10.03.2026

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

***privind aprobarea participării UAT Comuna Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism***

Având în vedere referatul de aprobare nr. 1440 din 10.03.2026 al Primarului comunei Secuieni care propune aprobarea participării UAT Comuna Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Luând act de Hotărârea Consiliului Local al comunei Secuieni nr:44/22.07.2013 sa aprobat elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Secuieni și a Regulamentului Local de Urbanism .

Planul Urbanistic general al comunei , în vigoare aprobat în anul 2013, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut , multiple interevenții prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune unui nou Plan Urbanistic General. Deasemeni , menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare:

"1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism."

Portivit art.1 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, "Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului".

Potrivit art. 3 alin.(2) din HG nr. 1137/2023 prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit.a ) din HG nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului – unitățile administrativ teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiari finali, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51<sup>1</sup> alin.(1) din Legea nr. 350/2001.

În vederea întocmirii cererii de finanțare , Consiliul Județean Neamț ne-a solicitat transmiterea documentelor prevăzute la art. 5 din HG nr.1137/2023.

Față de considerentele expuse anterior,considerăm că proiectului de hotărâre privind aprobarea participării UAT Comuna Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism.

Întocmit,  
Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Consilier principal  
Geanina BUSUIOC

COMUNA SECUIENI

JUDETUL NEAMȚ

Nr. 1440 din 10.03.2026

### **REFERAT DE APROBARE**

#### ***privind aprobarea participării UAT Comuna Secuieni , județul Neamț la Programul național multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism***

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Secuieni nr.44/22.07.2013 sa aprobat elaborarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Secuieni și a Regulamentului Local de Urbanism .

Planul Urbanistic general al comunei , în vigoare aprobat în anul 2013, a înregistrat de-a lungul perioadei care a trecut , multiple interevenții prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale și a Planurilor Urbanistice de Detaliu aprobate , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei, ceea ce impune unui nou Plan Urbanistic General. Deasemeni , menționăm și faptul că vechiul PUG nu mai este în concordanță cu noile reglementări în domeniu.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare:

"1) Consiliul local coordonează și răspunde de întreaga activitate de urbanism desfășurată pe teritoriul unității administrativ-teritoriale și asigură respectarea prevederilor cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistică a localităților componente ale comunei sau orașului.

(2) Consiliul local cooperează cu consiliul județean și este sprijinit de acesta în activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism."

Portivit art.1 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, "Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului".

Potrivit art. 3 alin.(2) din HG nr. 1137/2023 prin acest Program se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la

etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor [Legii nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 2 lit.a ) din HG nr. 1137/2023 beneficiarii finali sunt unitățile administrativ-teritoriale reprezentate de autoritățile administrației publice locale care primesc finanțare din Program, iar consiliile județene au calitatea de beneficiari intermediari și au obligația să transfere sumele primite de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației, beneficiarilor finali ai Programului – unitățile administrativ teritoriale din județe.

După aprobarea prin ordin al ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației a listei cu beneficiari finali, se încheie contracte de finanțare multianuale între Ministerul Dezvoltării , Lucrărilor Publice și Administrației și beneficiarii intermediari, în conformitate cu prevederile art. 51<sup>1</sup> alin.(1) din Legea nr. 350/2001.

În vederea întocmirii cererii de finanțare , Consiliul Județean Neamț ne-a solicitat transmiterea documentelor prevăzute la art. 5 din HG nr.1137/2023.

Având în vedere cele prezentateam inițiat un proiect de hotărâre pe care îl supun dezbaterii și adoptării Consiliului Local.

Primar,

Dorin MIHAI