

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
COMUNA SECUIENI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.41 din 28.04.2026

privind actualizarea și completarea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț

D-nul Dorin MIHAI, primarul Secuieni, județul Neamț;

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de dispozițiile:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 29, art. 30 și art. 31 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

Ținând cont de prevederile art. 354 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare și ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de Referatul de aprobare nr. 2261 din 28.04.2026 a primarului comunei Secuieni , Raportul de specialitate din partea Compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2262 din 28.04.2026 , prin care se propune actualizarea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț, *de anunțul nr. 2264 din 28.04.2026 referitor la elaborarea unui proiect de act normativ în contextul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare* și de art. 129 alin. (2) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Analizând avizele favorabile al comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

aprobă prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă actualizarea și completarea bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni, județul Neamț, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Consiliul Local al comunei Secuieni își însușește inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Secuieni completat potrivit dispozițiilor art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Secretarul general al comunei Secuieni va înainta prezentul proiect de hotărâre consiliului local spre aprobare.

Primar
Dorin MIHAI

Avizează pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Cristian BEJENARIU

Anexa la HCL nr. 40 din .05.2026

SECȚIUNEA I						
Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	9.2.1	Teren	Loc.Bârjoveni com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 158.100 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	359,433 lei	Domeniu privat
2	9.2.1	Teren	Loc.Bașta com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 485.100 m.p. învecinat la nord cu intravilanul sat Bașta , la sud cu teren arabil la est cu DC 85 și la vest teren arabil	1991	1.102,852 lei	Domeniu privat
3	9.2.1	Teren	Loc.Bașta com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 75.700 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	172,100 lei	Domeniu privat
4	9.2.1	Teren	Loc.Giulești com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 135.900 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	308,962 lei	Domeniu privat
5	9.2.1	Teren	Loc.Prăjești com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 140.000 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	318,283 lei	Domeniu privat
6	9.2.1	Teren	Loc.Prăjești com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 50.000 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	113,673 lei	Domeniu privat
7	9.2.1	Teren	Loc.Prăjești com.Secuieni jud.Neamț Pășune – S = 83.400 m.p. învecinat la nord cu proprietate	1991	189,606 lei	Domeniu privat
8	9.2.1	Teren	Loc.Bașta com.Secuieni jud.Neamț, Tarla „Perdea Stejari”		486,890 lei	Domeniu privat

			Arabil S = 47.700 m.p. îvecinat la nord cu proprietate			
9	9.2.1 .	Teren	Loc.Bârjoveni com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Arabil S = 1.012 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		10.328 lei	Domeniu privat
10	9.2.1 .	Teren	Loc.Giulești, com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Arabil S = 10.138 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		94,204 lei	Domeniu privat
11	9.2.1 .	Teren	Loc.Prăjești, com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Arabil S = 46.853 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		478,246 lei	Domeniu privat
12	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Arabil S = 3950 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		40,319 lei	Domeniu privat
13	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Neproductiv S = 2670 m.p. îvecinat la nord Pârâul Valea Neagră, la sud cu drum sătesc , la est SNCFR și la vest cu proprietate Gheorghiu Ioan		27,254 lei	Domeniu privat NC 50232
14	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni jud.Neamț, Curți construcții locuințe tineri S = 60.000 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		136,407 lei	Domeniu privat
15	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni jud.Neamț, Curți construcții fost CAP S = 21.200 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		48,197 lei	Domeniu privat
16	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni jud.Neamț, Fânaț Almos S = 12.500 m.p. îvecinat la nord cu proprietate		28,418 lei	Domeniu privat

17	9.2.1 .	Teren	Loc.Giulești, com.Secuieni jud.Neamț, Sola 2 Parcela 27/1 Arabil intravilan S = 3600 m.p. învecinat la nord cu DC 87 – la sud cu pârâul Gorovei, la est teren arabil și la vest teren arabil	2019	22,354 lei	Domeniu privat
18	9.2.1 .	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni jud.Neamț, Teren neproductiv S=51.800 m.p.	1991	86,521 lei	Domeniu privat
19	9.2.1 .	Teren	Loc.Bârjoveni com.Secuieni jud.Neamț, Tarla Arabil intravilan S = 3300 m.p. învecinat la nord cu proprietate		33,684 lei	Domeniu privat
20	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 321 mp învecinat la Nord- Ivancea Ion, Est- Pânzaru I. Ion, Sud- Samoila Vasile, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul privat
21	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 439 mp învecinat la Nord- Samoila Vasile, Est- Simion Gheorghe, Sud- Enache Romica, Teren, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
22	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 620 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Enache Romica, Sud- Teren, Covache I.Ioan, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
23	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1284 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Covache I. Ioan, Sud- Roșu I. Ion, Teren, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
24	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 945 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Roșu Ion, Sud- Teren, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat

25	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1485 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Enache Neculai Marian Sud- Mihai Iustina, Mihai Bogdan Mihai, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
26	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 403 mp învecinat la Nord- Mihai Iustina, Est- Tenciuc Radu, Sud- Teren, Vest – Bejenaru Paraschiva	1991		Domeniul Privat
27	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 396 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Buduroi V. Nicolae, Sud- Teren, Vest – Bejenaru Paraschiva	1991		Domeniul Privat
28	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1797 mp învecinat la Nord- Bejenaru Paraschiva, Buduroi V. Nicolae, Teren, Est- Roșu V. Vasile Sud- Teren, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
29	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1000 mp învecinat la Nord- Bejenaru Ciprian Ghiani, Est- Teren, Sud- Samson V. Vasile, Vest – Drum Sățesc	1991		Domeniul Privat
30	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1076 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren, Sud- Samson V. Vasile, Vest – Teren	1991		Domeniul Privat
31	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1076 mp învecinat la Nord- Bejenaru Ciprian Ghiani, Teren, Est- Enache Benone Dragomir, Sud- Samson V. Vasile, Vest – Teren	1991		Domeniul Privat

32	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 2574 mp învecinat la Nord- Drum Sățesc, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – Șoiman Nicoleta Gabriela, Todirica Georgeta	1991		Domeniul Privat
33	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1507 mp învecinat la Nord- Todirica Georgeta, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – NC 50021	1991		Domeniul Privat
34	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1363 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – Dumitrel Manuel Ioan	1991		Domeniul Privat
35	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1395 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – Samson Maria Cristina	1991		Domeniul Privat
36	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 2235 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – Caster Marius Constantin	1991		Domeniul Privat
37	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 2188 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren extravilan, Sud- Teren, Vest – Enache V. Victor	1991		Domeniul Privat
38	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 777 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Teren extravilan, Sud- NCP 52147, Vest – Samson I. Gheorghe	1991		Domeniul Privat
39	9.2.1 .	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 1572 mp învecinat la Nord- NCP	1991		Domeniul Privat

			52147, Est- Ocolul Silvic, Sud- Ivancia Gheorghe Octavian, Teren, Vest – Drum Comunal			
40	9.2.1	Teren	Loc. Basta, com. Secuieni Jud. Neamț, tarla arabil intravilan S= 2200 mp învecinat la Nord- Teren, Est- Ocolul Silvic, Sud- Ocolul Silvic, Vest – Ivancia Gheorghe Octavian	1991		Domeniul Privat
41	9.2.1	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț extravilan S=37 mp învecinat la Nord -teren Comuna Secuieni, la Sud , teren Comuna Secuieni , la Est DN2(E85) și la Vest, teren Comuna Secuieni	2022	0,210 lei	Domeniul privat
42	9.2.1	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț extravilan S=42 mp învecinat la Nord -teren Comuna Secuieni, la Sud , teren Comuna Secuieni , la Est DN2(E85) și la Vest, teren Comuna Secuieni	2022		Domeniu privat
43.	9.2.1	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț extravilan S=55 mp învecinat la Nord -teren Comuna Secuieni, la Sud , teren Comuna Secuieni , la est teren Comuna Secuieni și la Vest, DN2(E85)	2022		Domeniu privat
44.	9.2.1	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni, jud.Neamț extravilan S=7200 mp învecinat la Nord -teren proprietari m.def.Dima Anghelușa, m.def. Cămărașu Dumitru, și m.def.Nechita Gheorghe , la Sud – drum exploatare Secuieni , la vest -drum exploatare și la est cu teren m.def.Nechita Gheorghe	2004		Domeniu privat
45.	9.2.1	Teren	Loc.Bașta, com.Secuieni,jud.Neamț extravilan S=9840 mp	2022		Domeniu privat

			învecinat la nord cu Drum exploatare, la sud Drum exploatare, la est cu teren proprietatea Samson Virgil și la vest teren proprietatea TCE Trei Brazi			
46.	9.2.1	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț S= 3405 mp învecinat la nord cu DC 85 ,la sud cu Pârâul Sârbilor, la est cu proprietăți particulare și la vest cu DN2	2022		Domeniu privat
47.	1.3.7	Drum	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț S= 8448 mp învecinat la nord cu Pârâul Sârbilor ,la sud cu teren Comuna Secuieni, la est cu proprietăți particulare și la vest cu DN2	2022		Domeniu privat
48.	9.2.1	Teren	Loc.Secuienii Noi, com.Secuieni, jud.Neamț S= 7215 mp învecinat la nord cu Pârâul Sârbilor ,la sud cu teren Comuna Secuieni, la est cu DN2 și la vest cu proprietăți particulare	2022		Domeniu privat
49.	1.3.7	Drum exploatare	S=4590 mp învecinat la nord cu drum exploatare La sud cu DC 87 la est cu proprietari terenuri arabile, la vest proprietari terenuri arabile	1991		Domeniu privat
50.	9.2.1	Teren curți construcții	Loc.Secuieni, com.Secuieni, jud.Neamț S= 365 mp învecinat la nord cu DJ158, la sud cu teren Comuna Secuieni, la est cu Manolache Constantin și la vest cu Grădinița Secuieni	1973		Domeniu privat
51.	9.2.1	Teren arabil	Loc.Secuieni, com.Secuieni, jud.Neamț S=478 mp învecinat la nord cu teren Comuna Secuieni, la sud cu Def.Isciuc P. Gheorghe, la est cu NC52114 și la vest cu Grădinița Secuieni	1973		Domeniu privat

52.	1.3.7	Drum	Loc. Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț Str.Ghioceilor S=850mp (L=170 m) din str.Teiului până la Budăi (Treucă)	1973		Domeniu privat
53.	1.3.7	Drum exploatare	Loc. Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț Din DC88 – până la Captare S= 3628 mp ,se învecinează la nord cu proprietari de la Moisei Anica la Lupușoru Emil la sud cu intravilan Butnărești la est cu NC52629 și Lupușoru Emil și la vest , proprietari de la Oprea Sorinel la Vașnic Vasile	1991		Domeniu privat
54.	9.2.1	Teren	Loc. Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț (captare apă)S= 6130 mp se învecinează la Nord cu Pârâu , la sud cu NC 52629, NC50964 și NC 52136 la est cu TDLC și și la vest cu TDLC și drum exploatare	1991		Domeniu privat
55.	9.2.1	Teren	Loc. Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț (Gospodărie apă) S= 3588 mp se învecinează la Nord cu TDLC și drum , la sud cu TDLC la est cu drum și TDLC și la vest cu TDLC	1991		Domeniu privat
56.	1.6.2	Teren	Loc.Secuieni, com.Secuieni, jud.Neamț S=2622 mp învecinat la nord cu NC54282, la sud cu DJ158, la est cu SC Consumcoop , Comuna Secuieni și NC54325 și la vest cu NC50579	1991		Domeniu privat
57.	1.6.2	Teren	Loc.Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț Lot 1 S= 141 mp învecinat la nord cu Petrovici Emanoil și T.D.C.L. , la sud cu T.D.C.L. la est cu T.D.C.L. și la vest cu Lot 2 și T.D.C.L.	1991		Domeniu privat
58.	1.6.2	Teren	Loc.Butnărești, com.Secuieni, jud.Neamț Lot 2 S= 244 mp învecinat la nord cu Petrovici Emanoil , la	1991		Domeniu privat

			sud cu T.D.C.L. și Spulber Ermil la est cu Lot 1 și T.D.C.L. și la vest cu Spulber Ermil			
--	--	--	---	--	--	--

Președinte,

.....

Dorin MIHAI

- Membri:** - *Bejenariu Cristian* – Secretar General al comunei
- *Crăciun Oana-Alina* – consilier impozite și taxe locale
- *Prichici Maria-Cătălina* - Consilier Compartiment asistență socială
- *Ignea Alexandru-Cosmin* – Administrator public
- *Bejenaru Lenuța* – Consilier registru agricol.