

**DEVIZ GENERAL**

al obiectivului de investiție : "Extindere rețea alimentare cu apă și rețea canalizare în localitățile Secuieni și Secuieni Noi din comuna Secuieni, județul Neamț"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ( inclusiv T.V.A. )			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
<b>Capitolul 1</b>					
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Capitolul 2</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	53.711,53	10.205,19	63.916,72	buget de stat
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>53.711,53</b>	<b>10.205,19</b>	<b>63.916,72</b>	
<b>Capitolul 3</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>					
3.1	Studii	16.300,00	3.097,00	19.397,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	63.697,85	12.102,59	75.800,44	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	268.000,00	50.920,00	318.920,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.000,00	2.470,00	15.470,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	235.000,00	44.650,00	279.650,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	5.700,00	35.700,00	buget local
3.7	Consultanță	95.000,00	19.050,00	114.050,00	buget local
3.7.1	Executat (TVA 19%)	45.000,00	8.550,00	53.550,00	
3.7.2	Rest de executat (TVA 21%)	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
3.8	Asistență tehnică	140.000,00	28.267,13	168.267,13	buget local
3.8.1	Executat (TVA 19%)	56.643,67	10.762,30	67.405,97	
3.8.2	Rest de executat (TVA 21%)	83.356,33	17.504,83	100.861,16	
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>612.997,85</b>	<b>119.136,72</b>	<b>732.134,57</b>	
<b>Capitolul 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>					
4.1	Construcții și instalații	8.753.726,60	1.679.665,76	10.433.392,36	
4.1.1	Pentru care există standard de cost	8.281.190,41	1.589.475,25	9.870.665,66	buget de stat
4.1.1.1	Pentru care există standard de cost TVA 19%	7.478.736,99	1.420.960,03	8.899.697,02	
4.1.1.2	Pentru care există standard de cost TVA 21%	802.453,42	168.515,22	970.968,64	
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost TVA 21% - AJUSTARI	472.536,19	90.190,52	562.726,71	buget de stat
4.1.2.1	Pentru care nu există standard de cost TVA 19%	452.104,20	85.899,80	538.004,00	
4.1.2.2	Pentru care nu există standard de cost TVA 21%	20.431,99	4.290,72	24.722,71	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	80.997,90	15.404,48	96.402,38	
4.2.1	Pentru care există standard de cost	78.364,32	14.904,10	93.268,42	buget de stat
4.2.1.1	Pentru care există standard de cost TVA 19%	77.620,24	14.747,85	92.368,09	
4.2.1.2	Pentru care există standard de cost TVA 21%	744,08	156,26	900,34	
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost TVA 19% - AJUSTARI	2.633,58	500,38	3.133,96	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	979.300,65	187.965,31	1.167.265,96	
4.3.1	Pentru care există standard de cost	929.027,56	178.413,42	1.107.440,98	buget de stat

4.3.1.1	Pentru care exista standard de cost TVA 19%	834.118,50	158.482,52	992.601,02	
4.3.1.2	Pentru care exista standard de cost TVA 21%	94.909,06	19.930,90	114.839,96	
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost TVA 19% - AJUSTARI	50.273,09	9.551,89	59.824,98	buget de stat
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>4.6</b>	<b>Active necorporale</b>	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>9.814.025,15</b>	<b>1.883.035,55</b>	<b>11.697.060,70</b>	
<b>Capitolul 5</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
<b>5.1</b>	<b>Organizare de șantier</b>	6.762,16	1.420,05	8.182,21	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.762,16	1.420,05	8.182,21	buget de stat
5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21%	6.502,58	1.365,54	7.868,12	
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier TVA 21% - AJUSTARI	259,58	54,51	314,09	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>5.2</b>	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	97.847,18	0,00	97.847,18	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	44.475,99	0,00	44.475,99	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.895,20	0,00	8.895,20	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44.475,99	0,00	44.475,99	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>5.3</b>	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>5.4</b>	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>104.609,34</b>	<b>1.420,05</b>	<b>106.029,39</b>	
<b>Capitolul 6</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>					
<b>6.1</b>	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	0,00	0,00	0,00	buget local
<b>6.2</b>	<b>Probe tehnologice și teste</b>	0,00	0,00	0,00	buget de stat
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.585.343,87</b>	<b>2.013.797,53</b>	<b>12.599.141,40</b>	
<b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>8.895.198,19</b>	<b>1.706.695,49</b>	<b>10.601.893,68</b>	

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	<b>12.599.141,40</b>
buget de stat	<b>12.185.926,83</b>
buget local	413.214,57

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	<b>9.288.582,29</b>	<b>525.442,86</b>
Valoare investitie	<b>10.018.604,61</b>	<b>566.739,26</b>
Cost unitar aferent investiției	<b>17.214,10</b>	<b>973,78</b>
Cost unitar aferent investiției (EURO)	<b>3.479,21</b>	<b>196,81</b>

Data	09.08.2023
Curs Euro	4,9477
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	582

**Beneficiar:**  
U.A.T. COMUNA SECUIENI

**Proiectant:**  
SC CONSTAN CONSTRUCT PROIECT SRL