

PROCES – VERBAL

de evaluare a eligibilitatii ofertantilor
(documentele incluse in plicul exterior)

Nr.3686 din 30.06.2026

Încheiat astazi 30.06.2026 la sediul U.A.T. Comuna Secuieni, Judetul Neamt, cu ocazia deschiderii ofertelor depuse in vederea atribuirii contractului de vânzare prin licitație publică a **unei suprafețe de teren de 3221 mp , categoria de folosință curți-construcții ,situat în intravilanul satului Secuieni, Comuna Secuieni, Județul Neamț aparținând domeniului privat al Comunei Secuieni si identificat cu numarul cadastral CF 54941.**

Procedura de atribuire este licitație publică. Documentatia de atribuire a fost publicata in :

- a). Monitorul Oficial partea a VI – a;
- b) Intr-un ziar de circulatie nationala „Adevărul”;
- c) Intr-un ziar local „Realitatea”

Comisia de evaluare a ofertelor numita prin Dispoziția primarului comunei Secuieni nr. 72 din 10.06.2026, formata din urmtorii membrii:

- 1. Presedinte Ignea Alexandru-Cosmin - Administrator public
- 2. Membru Busuioc Geanina - Responsabil Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- 3. Membru Amarghioalei Viorel – consilier local
- 4. Membru Ivancea Vasile – consilier local
- 5. Membru Catană Ștefan - Reprezentant A.J.F.P. Neamț

a procedat astazi 30.06.2024, ora 13:00, la sediul U.A.T. Comuna Secuieni, Județul Neamț, la deschiderea ofertelor depuse, respectiv a documentelor incluse în plicul exterior.

Președintele comisiei de evaluare anunță că procedura de atribuire prin licitatie publica s-a organizat în conformitate cu:

- a) HCL nr. 24 din 26.03.2026 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 3221 mp , aparținând domeniului privat al comunei Secuieni, județul Neamț;
- b) OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Președintele comisiei de evaluare declară deschisă ședința, dă citire componenței comisiei și invita membrii acesteia să reconfirme declarațiile de confidențialitate si imparțialitate, respectiv existența sau inexistența vreunui conflict de interese, care se anexează prezentului proces-verbal.

Nu au fost solicitate clarificari sau contestatii cu privire la informațiile conținute în documentația de atribuire.

Persoanele care au depus oferte în termenul-limită sunt următorii:

1. SC Agroemi SRL, înregistrată la U.A.T. Comuna Secuieni cu nr. 3629 din 26.06.2026, ora **13:02**;
2. SC CDM Agro SRL înregistrată la U.A.T. Comuna Secuieni cu nr. 3644 din 29.06.2026 , ora **09:15**;

Oferte întârziate (dacă este cazul): **NU ESTE CAZUL**

Nivelul minim al prețului = 87.680 lei

Analiza conținutului plicului exterior este prezentată mai jos:

Nr. crt.	Cerinta din documentatia de atribuire	S.C. AGROEMI SRL	SC CDM AGRO SRL
1.	Cerere/declarație de participare la licitație Anexa 1	Da	Da
2.	Fișa ofertantului -Anexa 2	Da	Da
3.	Certificat constatator	Da	Da
4.	Act constitutiv	Da	da
5.	Copie după actul de identitate	Da	Da
6.	Certificat privind plata obligațiilor fiscale către bugetul local	Da	Da
7.	Certificat privind plata obligațiilor fiscale către bugetul statului	Da	Da
8.	copie dupa chitanta privind garanția de participare la licitatie	Da	Da
9.	copie dupa chitanta privind achizitionarea documentatiei de atribuire	Da	Da
10.	Declarație că nu este în insolvență	Da	Da
11.	Adeverință privind situația de a nu încheia contractul ori nu a plătit din culpă proprie	Da	Da
12.	plicul interior sigilat	Da	Da

Concluzie:

Ofertantul SC Agroemi SRL îndeplinește cerințele de eligibilitate prevăzute în documentatia de atribuire;

Ofertantul SC CDM Agro SRL îndeplinește cerințele de eligibilitate prevăzute în documentatia de atribuire;

Ofertanții ale căror oferte au fost respinse în cadrul ședinței de deschidere / evaluare și motivele respingerii sunt următorii/următoarele: **NU ESTE CAZUL**

Astfel, față de cele de mai sus, Comisia de evaluare va trece la evaluarea plicului interior / sau va anula procedura de licitație, întrucât nu este îndeplinită cerința ca 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în *Caietul de sarcini cap. 4 Evaluarea ofertelor și determinarea ofertei câștigătoare, pct.4.22.*

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor [Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004](#), cu modificările ulterioare. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărei jurisdicție se află sediul concedentului, respectiv la **Sectia a II-a civila, contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Neamț, cu sediul în B-dul Republicii, nr.16, Piatra Neamț, Cod poștal 610005, adresa e-mail: tr-neamt-scomerciala@just.ro, telefon: 0233212294, fax: 0233235655.** Împotriva hotărârii tribunalului se poate declara recurs la secția de contencios administrativ a curții de apel, conform prevederilor legale.

Președintele comisiei de evaluare declară încheie lucrările ședinței de deschidere a ofertelor. Drept care s-a încheiat prezentul proces-verbal **într-un singur exemplar original**, care va fi transmis în copie și ofertanților care au depus oferta la prezenta procedură.

Comisia de evaluare:

Președinte Ignea Alexandru-Cosmin.....

Membru: Busuioc Geanina.....

Membru: Amarghioalei Viorel.....

Membru: Ivancea Vasile.....

Membru: Catană Ștefan

Secretar: Bejenariu Cristian